

Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale

EELMÄRGETE SISSEKANDMISE AVALDUS

Käesolevaga vastavalt Tallinna notari Liina Vaidla poolt 11.03.2025. a registri nr 525 all tõestatud lepingule Omanik (Eesti Vabariik) lubab ja OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, avaldab soovi kanda:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 5287850 (kinnistu 1) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 2198050 (kinnistu 2) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 2200950 (kinnistu 3) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 9601050 (kinnistu 4) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 9624350 (kinnistu 5) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4559650 (kinnistu 6) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4539150 (kinnistu 7) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
8. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4543350 (kinnistu 8) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
9. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14209250 (kinnistu 9) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
10. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14378050 (kinnistu 10) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
11. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4610131 (kinnistu 11) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;
12. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14301250 (kinnistu 12) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;

- 13. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14305450 (kinnistu 13) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;**
- 14. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14769050 (kinnistu 14) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;**
- 15. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13592050 (kinnistu 15) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;**
- 16. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13214450 (kinnistu 16) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks;**
- 17. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13218650 (kinnistu 17) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 7, registrikood 14080281, kasuks.**

Riigilõiv kinnistule 1 eelmärke seadmisel on 16,00 eurot (tehinguväärtus 62 073,18 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 2 eelmärke seadmisel on 5,50 eurot (tehinguväärtus 16 789,50 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 3 eelmärke seadmisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 11 139,70 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 4 eelmärke seadmisel on 4,25 eurot (tehinguväärtus 11 651,38 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 5 eelmärke seadmisel on 2,25 eurot (tehinguväärtus 5 543,20 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 6 eelmärke seadmisel on 3,25 eurot (tehinguväärtus 8 314,80 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 7 eelmärke seadmisel on 4,50 eurot (tehinguväärtus 13 005,20 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 8 eelmärke seadmisel on 5,25 eurot (tehinguväärtus 15 574,26 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 9 eelmärke seadmisel on 15,25 eurot (tehinguväärtus 57 830,50 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 10 eelmärke seadmisel on 20,00 eurot (tehinguväärtus 71 166,16 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 11 eelmärke seadmisel on 3,25 eurot (tehinguväärtus 7 803,12 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 12 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 204,58 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 13 eelmärke seadmisel on 3,75 eurot (tehinguväärtus 9 423,44 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 14 eelmärke seadmisel on 77,50 eurot (tehinguväärtus 262 257,32 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 15 eelmärke seadmisel on 2,25 eurot (tehinguväärtus 4 733,04 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 16 eelmärke seadmisel on 5,50 eurot (tehinguväärtus 16 970,72 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 17 eelmärke seadmisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 10 937,16 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõivu tasub **OÜ LRMA 7, registrikood 14080281.**

Notar edastab käesoleva avalduse kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

*Omaniku (Eesti Vabariik)  
esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)  
esindaja Karl Mänd*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Arendaja (OÜ LRMA 7) esindaja Tiit Keldo*

*allkirjastatud digitaalselt*

## **KAUGTÕESTAMISE NOTARIAALMÄRGE**

Tallinnas, 11.03.2025.a.

Mina, **Tallinna notar Liina Vaidla**, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri tn 23a, kinnitan järgmiste isikute poolt videosilla vahendusel videokõne ajal minu juuresolekul digitaalselt antud allkirjade õigsust: **Karl Mänd**, isikukood 37701230228, e-posti aadress karl.mand@rmk.ee, aadress Riigimetsa Majandamise Keskus, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Türi vald, Järva maakonnas, ja **Tiit Keldo**, isikukood 38912265719, e-posti aadress legal@mmgrupp.ee, aadress OÜ LRMA 7, Tartu mnt 80, Tallinn, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Otepääl.

Allkirjade õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldajate poolt esitatud fakte. Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 526.

Notari tasu kohtu kinnistusosakonnale esitatava avalduse projekti koostamisel, allkirjade kinnitamisel ja avaldusest digitaalse ära kirja väljastamisel on 42,10 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 9'1).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 62,10 eurot.

Käibemaks 13,66 eurot.

Kokku 75,76 eurot.

*Tallinna notar Liina Vaidla  
/allkirjastatud digitaalselt/*